

Số: /TB-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa sử dụng đất tại xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 về quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 128 (37), diện tích 1415,9m² đất CLN.

Về nguồn gốc sử dụng đất: do vợ chồng ông Trần Trọng Khiêm và bà Lê Thị Cam tự khai phá năm 1983 sử dụng mục đích trồng rừng, đến năm 2011 ông Trần Trọng Khiêm và bà Lê Thị Cam tặng cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa trồng cây lâu năm. Thửa đất ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, liên tục trồng cây lâu năm từ đó đến nay không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai và chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.

Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa. Địa chỉ thửa đất: xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (*kể từ ngày tháng 4 năm 2026 đến hết ngày tháng 4 năm 2026*).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa xóm Na Mẩn.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 128 (37), diện tích 1415,9m² đất CLN. Địa chỉ thửa đất: tại xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Phú Thịnh được biết. Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng xóm Na Mẩn (niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Quý

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thịnh, ngày 04 tháng 4 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa	Xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Na Mẩn, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	128 (37)	91	1415,9	1983	vợ chồng ông Trần Trọng Khiêm và bà Lê Thị Cam tự khai phá năm 1983 sử dụng mục đích trồng rừng, đến năm 2011 ông Trần Trọng Khiêm và bà Lê Thị Cam tặng cho ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa trồng cây lâu năm. Thửa đất ông Trần Trọng Phẩm và bà Cao Thị Hoa sử dụng có ranh giới rõ ràng, sử dụng ổn định, liên tục trồng cây lâu năm từ đó đến nay không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật về đất đai và chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.	Trồng cây lâu năm	không	Không có tranh chấp	-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /4/2026 đến hết ngày /4/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Na Mẩn. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

